

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 700

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 4418 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωσις έκτασης 15000 μ3 για διαμόρφωση παραλίας Γαλαξιδίου και απαλλοτριώσεων στο Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/91 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971.

2. Τις διατάξεις του Αναγκαστικού Νόμου 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα για διαμόρφωση παραλίας Γαλαξιδίου και απαλλοτριώσεων όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από την Παπακυριακού Άννα, Αγρον. Τοπ. Μηχ/κό.

Στην έκταση προβάλλουν δικαιώματα Γκούμας Χρ. Κώνστας, Παπαϊωάννου Ηλίας, Μαρδάκης Σταύρος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Φωκίδας από πίστωση της ΣΑΕ 017 (έργο 8817018 Δ.Ε.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 12 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης
Δ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3105 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή της παραλιακής οδού Καβάλας - Ν. Περάμου από χθ 0 + 700 μέχρι ΧΘ 2 + 000.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/79 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά σύμφωνα με τις αποφάσεις 885/12.2.88 και 8285/8.8.88 Νομάρχη Καβάλας σύμφωνα με τις οποίες κυρώθηκαν αντίστοιχα οι πράξεις αναλογισμού 11/87 και 9/88 του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Καβάλας.

β) Στους ενυπόθηκους δανειστές και στους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών,

ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της όπως περιγράφονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις αποφάσεις 11/87 και 9/88 του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Καβάλας, που καθορίστηκε με την απόφαση 14/90 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας, έχει παρακατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών της Καβάλας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το με αριθμό 29690/30.9.91 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού έντεκα εκατομμυρίων εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα δρχ. (11.129.870).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί σ' εκείνους που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 15ου Δημ. Σχ. και 16ου Ν/Γ Αμαρουσίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1095034/7272/0010/31.8.89 (ΦΕΚ 565/Δ/13.9.89) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 5.133,88 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου μεταξύ των οδών Κυπρ. Αγωνιστών και Μακρυγιάννη και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 15ου Δημ. Σχολείου και 16ου Ν/Γ Αμαρουσίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 207/26.3.91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1229/10.9.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό δρχ. 153.900.160.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μοσχάτου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Γυμν. - Λυκ. Μοσχάτου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 1062247/4794/27.5.89 (ΦΕΚ 389/Δ/14.6.89) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα κτηματογράφου 1480 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μοσχάτου μεταξύ των οδών Κεφαλληνίας-Μιαούλη και Ιλισσού και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Γυμν. - Λυκείου Μοσχάτου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την συμπληρωματική οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 220/91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1231/13.9.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό δρχ. 2.650.450.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημ. Σχολείου Ασπροπύργου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 8612/2685/6.12.84 (ΦΕΚ 658/Δ/31.12.84) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 5.058,06 μ2 και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 5.154,20 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου μεταξύ των οδών Τσίγκου - Ανωνύμου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημ. Σχολ. Ασπροπύργου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την συμπληρωματική οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 4901/27.4.87 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1230/13.9.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό δρχ. 687.140.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 90621/5700 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Ιάσονος 3 και 9, περιοχή Μεταξουργείου, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β 702/4.9.1991).

3. Την από 2.8.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 17.9.91 αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Επαμεινώνδα Λαμπρόπουλου.

5. Τις από 23.9.1991 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου.

6. Τα 154/Δ/13.9.1991 και 163/Δ/24.9.1991 Υπηρεσιακά Σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Ιάσονος με αριθμούς 3 και 9 του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή Μεταξουργείου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Επαμεινώνδα Λαμπροπούλου, όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90621/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο ορίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα, που αλλοιώνουν, το αρχικό κτίριο ή είναι ξένα προς αυτό.

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση και καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ιδίου του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου σαν διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 2 σαν διατηρητέα στοιχεία του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στις στέγες και τα προστεγάσματα του κτιρίου. Στις προσόψεις του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο επιγραφών, οι οποίες όμως δεν πρέπει να καλύπτουν, αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας των όψεων, όπως επίσης και τα λειτουργικά στοιχεία του κτιρίου. Η στερέωση των επιγραφών θα πρέπει να γίνεται με τρόπο που να μην προκαλείται μόνιμη βλάβη στα παραπάνω στοιχεία.

Οι επιγραφές δεν πρέπει να εξέχουν από την επιφάνεια της όψης που τοποθετούνται περισσότερο από είκοσι εκατοστά (0,20) του μέτρου, εκτός από το σήμα φαρμακείου και ιατρείου (σταυρός) που μπορεί να τοποθετηθεί κάθετα, χωρίς όμως να προεξέχει οποιοδήποτε σημείο του, περισσότερο από ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου από αυτή. Οι επιγραφές πρέπει να είναι γραμμένες στην ελληνική γλώσσα και να αναγράφουν μόνο το όνομα του ενδιαφερόμενου. Επιτρέπεται μαζί με την ελληνική και ξενόγλωσση επιγραφή που θα μεταφράζει την Ελληνική, με τον όρο ότι τα ξενόγλωσσα στοιχεία να μην υπερβαίνουν σε μέγεθος τα ελληνικά.

6. Απαγορεύεται η τροποποίηση (η μετατροπή σε κλειστό χώρο) του υπάρχοντος καλυμμένου τμήματος εισόδου που βρίσκεται στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ιάσονος 9.

7. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμακοστασίων κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε. στα αίθρια και τους πλαγίους χώρους που δεν συμπεριλαμβάνονται στην καλυπτόμενη επιφάνεια.

8. Επιβάλλεται η προστασία και διατήρηση του τυχόν υπάρχοντος πλακόστρωτου των αιθρίων, αυλών, διαδρόμων και καλυμμένων εισόδων εφ' όσον αυτά παρουσιάζουν αρχ/κό και διακοσμητικό ενδιαφέρον.

9. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης τριωρόφου τμήματος κατ' επέκταση των διατηρουμένων κτιρίων με μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%. Η ΕΠΑΕ δύναται να αυξήσει το ποσοστό κάλυψης μέχρι 80%.

Απαγορεύεται η δόμηση στα τμήματα των οικοπέδων που είναι σημειωμένα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ως υποχρεωτικός ακάλυπτος.

10. Σαν μέγιστο ελεύθερο ύψος ορόφου προσθήκης ορίζονται τα τρία (3) μέτρα. Το ύψος αυτό δύναται να μειωθεί κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε. εάν το απαιτεί η μορφή και κλίμακα του κτιρίου.

11. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση στεγάστρων απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

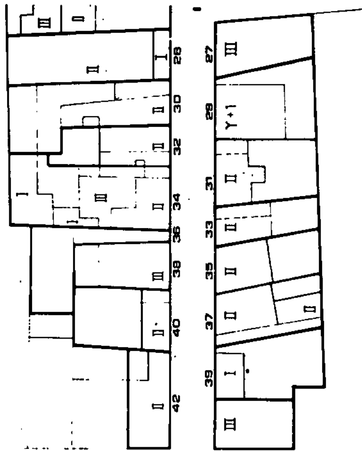
12. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

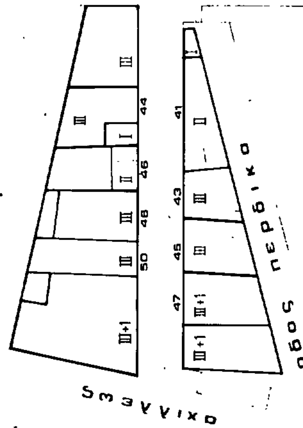
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

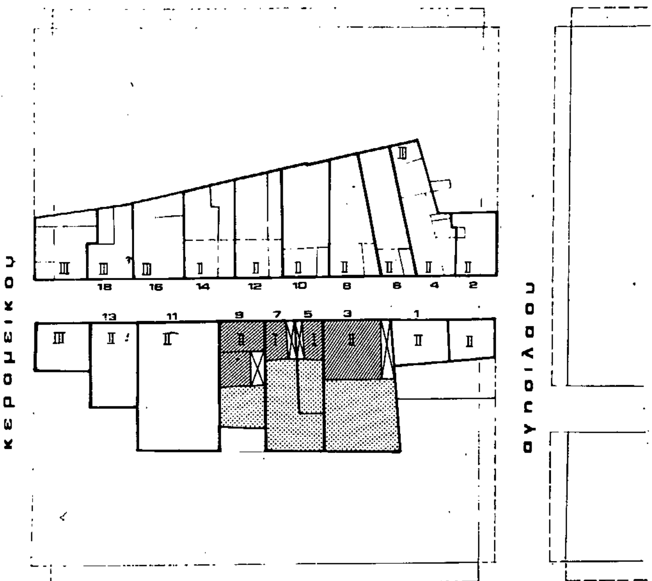
Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

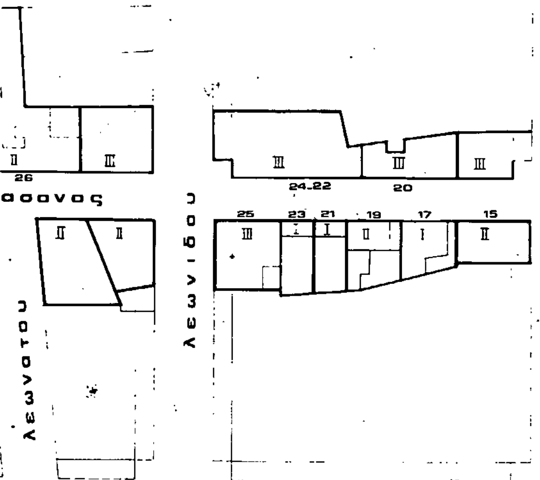
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ









διατηρητεα κτιρια

υποχρεωτικος ακαλυπτος χωρος

χωρος στον οποιο επιτρεπεται η προσθηκη

Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ Δ/νση Πολεοδομικου Σχεδιασμου Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων
περιοχη ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ
θεμα μελετη οδου Ιασονος
προταση
κλιμακα 1:500 — αρ. σχεδιου 1

Αριθ. 6398 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση Κ.Χ. και Ρ μεταξύ των Ο.Τ. 166Β και 166Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όωπς τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 98/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αρθμ. 219/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 10ης/1989 συνεδρίας.

Επειδή ο προβλεπόμενος Κ.Χ. και ο χώρος στάθμευσης, μεταξύ των Ο.Τ. 166Β και 166Γ είναι πολύ μικρής έκτασης (περίπου 300 τ.μ. για κάθε ένα) με αποτέλεσμα τα ωφέλη της συνοικίας να είναι μηδαμινά έχοντας υπόψη και τον συντελεστή δόμησης γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση του Κ.Χ. και χώρου στάθμευσης μεταξύ των Ο.Τ. 166Β και 166Γ, όπως ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

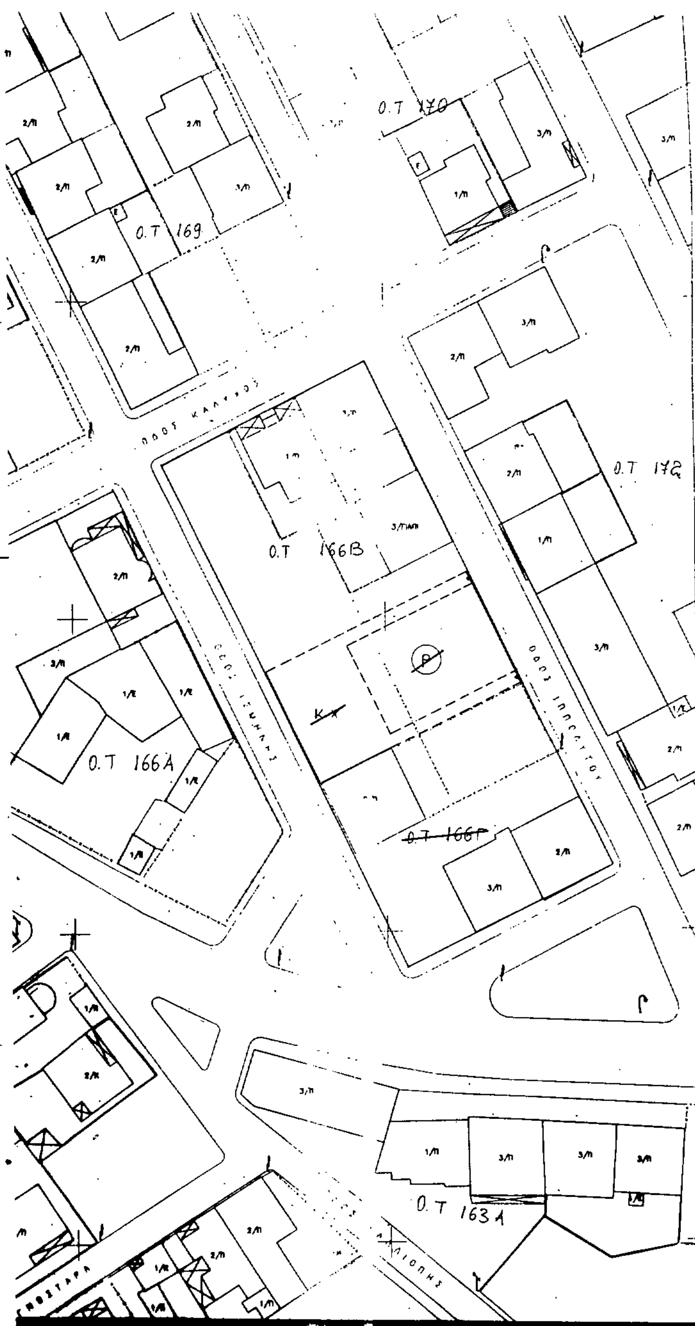
Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Λάρισα, 16 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ





ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ & ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 166Β, 166Γ **ΠΙΝ.** 13.00, 14.00
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ

ΘΕΜΑ: « ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ Κ.Χ ΚΑΙ Ρ ΣΕ Ο.Τ ΥΠ.ΣΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΔΙΓΕΝΗ».

Το παρον συνοδευει την υπ αριθμ 6348/1991 αποφαση ΝΟΜΑΡΧΗ Λαρισας

Λαρισα 16-9-1991

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ ΝΟΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Μ. ΛΙΒΕΡΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Π. ΝΟΤΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαρισα 25-9-1989

Η Δ/ΝΤΡΙΑ



ΑΣΗΜ. Α. ΒΑΛΙΩΤΟΥ
Αρχιτέκτων μηχανικός

Αριθ. 1710 (8)

Αλλαγή χρήσης έκτασης του αριθμ. 1ε κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος Γραμματικού Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτου.

2. Το 1885/29.7.91 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας (Τμήμα διοικητικό) με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης έκτασης 4.000 τ.μ. του κοινοχρήστου τεμαχίου με αριθμ. 1ε του αγροκτήματος Γραμματικού που πρόκειται να παραχωρηθεί στον ιδιώτη Τσίτση Θωμά του Σταύρου για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Τις απόψεις των Υπηρεσιών:

α) Δ/νσης Γεωργίας, Δασαρχείου, Εφορίας, Τοπογραφικής και Κοινότητας Γραμματικού που διατυπώθηκαν από τους εκπροσώπους των στο πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 6 του Ν. 221/74.

β) της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων που διατυπώθηκε με το αριθμ. 297/22.4.91 έγγραφό της.

γ) της ΙΙης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων που διατυπώθηκε με το αριθμ. 237/19.2.91 έγγραφό της.

δ) Του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών που διατυπώθηκε με το αριθμ. 256/20.2.91 έγγραφό της, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήσης της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. εκ του 1ε αγροκτήματος Γραμματικού και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι η δυναμικότητα της μονάδος θα καθορισθεί σύμφωνα με την 83840/3591/12.12.86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έδεσσα, 25 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

Β. ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Αριθ. 2519/90 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού και όρων δόμησης νέου οικισμού ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την αριθμ. 45/90 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Αθανασίου.

6. Την αριθμ. 114/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου του οικισμού Νέος Άγιος Αθανάσιος στα Ο.Τ. 7, 8, 9, 10, 50, 51, 52, 53, 54 με την κατάργηση των προβλεπομένων προκηπίων και την δημιουργία πεζοδρομίων στη θέση τους, όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα και θεωρημένο από την προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας με την από 1.3.91 πράξη της διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται παρακάτω η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης.

2.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας

Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 15μ.

Κατά παρέκκληση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α. όπως παραχωρήθηκαν από την Κοινότητα, β) με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης αυτής και πρόσωπο τουλάχιστον 4μ.

2.2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με οκτώ δέκατα (0,8).

2.3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται στα 10μ.

2.4. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης ορίζονται οι προβλεπόμενοι από το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

2.5. Ειδικοί όροι δόμησης σύμφωνα με την 1596/3.7.87 (ΦΕΚ 710/Δ/87) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, για τους αξιόλογους οικισμούς.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 1 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης

Β. ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ